

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

### **O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SESTAVENÉ K 31. 12. 2015**

**číslo: 31 / 2016**

**Adresát zprávy:**

Sídlo:  
Hlavní předmět činnosti:  
DIČ:

AGRO SÁZAVA, a.s.  
592 11 Velká Losenice, Sázava 176  
zemědělská výroba  
CZ25328328

Přezkušované období:

od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

**Auditor:**

Auditorská společnost:  
Zastoupená:  
Sídlo:  
DIČ:  
číslo osvědčení KAČR:

Organizační kancelář Cz, s.r.o.  
Ing. Markéta Nosková  
150 00 Praha 5, Pod Skalou 1A  
CZ26415666  
367

**Příjemce zprávy:**

akcionáři

**Zpráva vypracována dne:**

15. dubna 2016

Auditorské ověření bylo zpracováno na základě žádosti účetní jednotky, ve smyslu §20 zákona 93/2009 Sb.

Výtisk č. 1

Zpráva je zpracována v 6 výtiscích.

**Identifikace účetní závěrky**

Na základě uzavřené smlouvy o provedení auditu jsme provedli ověření účetní závěrky za rok 2015 účetní jednotky **AGRO SÁZAVA, a.s.**

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení i za správné a věrné zobrazení řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015, v souladu s českými standardy účetního výkaznictví, odpovídá statutární orgán.

Součástí této odpovědnosti je rovněž navrhnout, zavést a zajistit takový vnitřní kontrolní systém, který představenstvo považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Povinností statutárního orgánu je také zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Vedení účetní jednotky předalo auditorovi Prohlášení k auditu, ve kterém ujistilo auditora o věrném a poctivém obrazu předmětu účetnictví a finanční situace v ověřované účetní závěrce.

**Odpovědnost auditora**

Odpovědností auditora je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka a informace ve výroční zprávě neobsahují významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce i ve výroční zprávě. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Audit zahrnuje i posouzení celkové prezentace účetní závěrky ve výroční zprávě, posouzení přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením účetní jednotky i posouzení vhodnosti použitých účetních metod.

**Zdůvodnění výroku**

Auditor je přesvědčen, že důkazní informace, které získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

**Výrok auditora**

Podle názoru auditora účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv, vlastního kapitálu, finanční situace účetní jednotky AGRO SÁZAVA, a.s. k 31. 12. 2015, stejně tak jako nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok končící 31. 12. 2015, v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce je pro

**AGRO SÁZAVA, a.s.**

**bez výhrad.**

**Ostatní informace:**

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili

**Zdůraznění skutečnosti:**


Účetní jednotka ne vždy aktualizuje kalkulace vlastních výrobků, čímž dochází k podhodnocení u některých druhů zásob vlastních výrobků. Doporučuji postupovat v souladu se zákonem o účetnictví, vyhl. 500/2002 Sb. a vytvořit nové kalkulace zásob vlastní výroby.

**Identifikace, datum a podpis auditora:**

V Praze dne 15. dubna 2016

Organizační kancelář Cz, s.r.o.  
Licence KAČR čís. 367



  
Ing. Markéta Nosková  
Auditor, ověření čís. 1139

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Výroční zpráva

# ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
AGRO SÁZAVA, a.s.

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb, 469/2008 Sb.,  
413/2011 Sb.

Ke dni  
31.12.2015  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku  
současné s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu  
úřadu

SÁZAVA 176  
59211 Velká Losenice

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	25328328

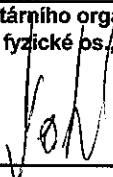
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	108807	-50781	58026	60249
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	77716	-50548	27168	28379
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	-0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	77471	-50548	26923	28136
B. II.	1. Pozemky	014	3099	0	3099	2777
	2. Stavby	015	35794	-18368	17426	18546
	3. Samostatně hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	33763	-29107	4656	6783
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	4731	-3073	1658	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	84	0	84	30
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	245	0	245	243
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	245	0	245	243
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	30560	-233	30327	30842
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	14700	0	14700	16495
C. I.	1. Materiál	033	1339	0	1339	2205
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	1586	0	1586	1521
	3. Výrobky	035	7498	0	7498	7498
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	4174	0	4174	5262
	5. Zboží	037	103	0	103	9
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	8743	-233	8510	5538
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	3655	-233	3422	4164
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	576	0	576	57
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	64	0	64	79
	8. Dohadné účty aktivní	056	2438	0	2438	639
	9. Jiné pohledávky	057	2010	0	2010	599
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	7117	0	7117	8809
C. IV.	1. Peníze	059	76	0	76	98
	2. Účty v bankách	060	7041	0	7041	8711
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	531	0	531	1028
D. I.	1. Náklady příštích období	064	0	0	0	0
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	531	0	531	1028

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	58026	60249
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	48635	46922
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	14592	14592
A. I.	1. Základní kapitál	70	14672	14672
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	-80	-80
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	0	0
A. II.	1. Ážio	74	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	6516	6506
A. III.	1. Rezervní fond	81	6464	6463
	2. Statutární a ostatní fondy	82	52	43
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	25423	22236
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	25423	22236
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [řádek***výkazy zisku a ztráty]	87	2104	3588
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	88	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	9380	12992
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	2000	2500
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	2000	2500
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	92	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	93	0	0
	4. Ostatní rezervy	94	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	95	1531	1559
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	96	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	97	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	98	0	0
	4. Závazky ke společníkům	99	883	901
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
	6. Vydané dluhopisy	101	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	103	0	0
	9. Jiné závazky	104	34	60
	10. Odložený daňový závazek	105	614	598

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	3555	4348
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	107	2063	2449
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	109	0	0
	4. Závazky ke společníkům	110	248	248
	5. Závazky k zaměstnancům	111	652	612
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	112	372	346
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	82	488
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
	9. Vydané dluhopisy	115	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	116	53	89
	11. Jiné závazky	117	85	116
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	2294	4585
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	119	945	1905
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120	1349	2680
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 123 až 124)	122	11	335
C. I.	1. Výdaje příštích období	123	11	335
	2. Výnosy příštích období	124	0	0

**Acro Sázava, a.s.**  
 Sázava 176, 592 11 Velké Losovice  
 IČO: 253 28 328 DIČ: 351-253 28 328  
 tel.: 566 666 201, fax: 566 666 203

Sestaveno dne:  29.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou  PROKURA 
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání  zemědělství

Vypíněno programem WinFAS



15. 4. 2016



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
AGRO SÁZAVA, a.s.

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb

Ke dni  
(v tisících Kč) 31.12.2015

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1\* příslušnému fin. Úřadu

SÁZAVA 176  
59211 Velká Losenice

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	25328328

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	2202	2202
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	1856	1963
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	346	239
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	44706	47846
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	43552	43524
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-1023	2493
II. 3.	Aktivace	07	2177	1829
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	35316	33419
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	28908	28144
B. 2.	Služby	10	6408	5275
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	9736	14666
C.	Osobní náklady	12	12016	12330
C. 1.	Mzdové náklady	13	8768	9070
C. 2.	Odměny členů orgánů a obchodní korporace	14	62	62
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3054	3094
C. 4.	Sociální náklady	16	132	104
D.	Daně a poplatky	17	262	258
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	4381	3829
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	2377	1334
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2212	1112
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	165	222
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů (ř. 23 + 24)	22	964	464
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	785	249
F. 2	Prodaný materiál	24	179	215
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-706	1709
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8251	8096
H.	Ostatní provozní náklady	27	821	879
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	2626	4627



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	5
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	5
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	1
N.	Nákladové úroky	43	136	223
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	62	83
O.	Ostatní finanční náklady	45	60	54
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-134	-188
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	388	851
Q. 1.	- splatná	50	371	820
Q. 2.	- odložená	51	17	31
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	2104	3588
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	2104	3588
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	2492	4439

**Acro Sázava, a.s.**  
 Sázava 176, 502 11 Velká Losenice  
 IČO: 253 28 328 DIČ: 351-253 28 328  
 tel.: 566 666 201, fax: 566 666 203

Sestaveno dne: 29.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>[Podpis]</i>
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání zemědělství



Vyplněno programem WinFAS

15. 9. 2016

*[Podpis]*

**Příloha k účetní závěrce**  
za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015  
(sestavená podle § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

/plný rozsah/

1. Základní údaje účetní jednotky

1. a) Identifikace účetní jednotky


Název účetní jednotky:	<b>AGRO SÁZAVA, a.s.</b>
Sídlo účetní jednotky:	Sázava 176, 592 11 Velká Losenice
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Rozhodující předmět podnikání:	Zemědělství
Registrace:	Krajský obchodní soud v Brně, oddíl B, vložka 2188
Datum vzniku účetní jednotky:	1. 3. 1997
IČ:	25328328

Rozvahový den: 31. 12. 2015

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29. 2. 2016

Podpisový záznam statutárního orgánu:

**AGRO SÁZAVA, a.s.**  
Sázava 176, 592 11 Velká Losenice  
IČO: 253 28 328 DIČ: 351-253 28 328  
tel.: 566 666 201, fax: 566 666 203

  
 .....  
 Ing. Novotný Jaroslav, prokurista

Zpracoval: Rosecká Eva

1. b) Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v účetní jednotce:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště fyzické osoby)	Podíl na základním kapitálu absolutní v Kč, v %
-----	-----

1. c) Popis změn a dodatků v obchodním rejstříku v uplynulém období:  
nejsou



15.4.2016



## 1. d) Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

- Popis: 1. Středisko rostlinné výroby – nižší členění – plodiny  
 2. Středisko živočišné výroby – nižší členění - druhy zvířat – stáje  
 3. Středisko mechanizace – nižší členění – stroje  
 4. Středisko kuchyně a prodejna – nižší členění – kuchyň, prodejna, jatky  
 5. Středisko správní

## 1. e) Jména a příjmení členů statutárního a dozorčího orgánu:

Funkce: Jméno a příjmení:

**Představenstvo:**

Předseda: Ing. Jana Konečná  
 Místopředseda: Jaromír Pleva  
 Člen: Ing. František Lukeš  
 Člen: Miroslav Augustin  
 Člen: Jaroslav Zikmund  
 Člen: Alena Uttendorfská  
 Člen: Ladislava Fišarová

**Prokurista:** Ing. Jaroslav Novotný

**Dozorčí rada:**

Předseda: Ing. Vladimír Bukáček  
 Člen: Jan Poul  
 Člen: Eva Rosecká

Výše vlastního kapitálu: 48 785 000,-- Kč

Výše účetního hospodářského výsledku před zdaněním: 2 492 261,40 Kč  
 po zdanění: 2 104 297,40 Kč

## 2. Účetní jednotky, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, právní forma, IČ	Za poslední účetní období	
	Podíl na základním kapitálu: absolutní v Kč, v %, -----	Vlastní kapitál: v Kč -----

Smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto účetních jednotkách bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku: nevyskytují se

### 3. Zaměstnanci a řídicí pracovníci

Průměrný evidenční počet zaměstnanců během účetního období:	37
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	35
- z toho řídicích pracovníků:	6

Osobní náklady (v tisících Kč):	za zaměstnance celkem	z toho za řídicí pracovníky
Mzdy, platy a odměny:	8 768	1 868
Pojistné sociální a zdravotní:	3 054	673
Sociální náklady	132	29

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis. Kč)

Představenstvo:	42
Prokurista:	6
Dozorčí rada:	14,4

4. Zápůjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalým):

příspěvek na penzijní připojištění nebo životní pojištění ve výši 400 Kč měsíčně

### 5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad

#### a) Způsoby vedení a oceňování zásob

#### 1. Zásoby nakupované

pořizovací cenou podle § 25 odst. c zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví včetně souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro syntetický účet: 112: A,

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: používá se metoda váženého aritmetického průměru při jeho výpočtu: při každém příjmu

#### 2. Zásoby vytvořené vlastní výrobou:

Metoda vedení pro syntetický účet: 121: A, 122: A, 123: A, 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů

#### 3. Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob

dopravné, poštovné, balné, pojistné při dopravě, clo a celní poplatky, přírážky, provize, spotřební daň, výjimečně neuplatněná daň z přidané hodnoty

Druhy nákladů zahrnované do cen

a) zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů  
dopravné

b) DM a NDM vytvořeného vlastní činností  
ve skutečných nákladech

c) cenných papírů a podílů, derivátů a části majetku a závazků

d) zajištěných derivátů

pořizovací cena tj. včetně vedlejších pořizovacích nákladů

e) příchovek a přírůstků zvířat

na základě kalkulací - ve vlastních cenách - přímé náklady

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období nevyskytla se

1. a) Podstatné změny způsobu oceňování:

nejsou

b) Změny postupů odepisování:

nejsou

c) Změny postupů účtování: změna metodiky a přístupu vykazování odložené daně u auditovaných účetních jednotek, používání závazkové metody rozvahového přístupu ke stanovení odložené daně

d) Způsob stanovení opravných položek k majetku

nejsou

e) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek

sestavy dlouhodobého majetku, kde je uveden způsob odepisování - účetního i daňového u každého DM  
daňové odpisy dle zákona o daních z příjmů právnických osob - rovnoměrné odpisy

Použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů:  
dle doby použitelnosti.

Odpisování se zahájí měsícem pořízení majetku.

Na základě novely zákona o daních z příjmů zákonem č. 2/2009 Sb. uplatní se se zpětnou účinností pro rok 2008 změna v § 26 odst. 2 písmeno e): dospělá zvířata se odepisují daňově pouze tehdy, pokud jejich vstupní cena převýšila limit 40 000 Kč - to platí již od 1. 1. 2008. U dospělých zvířat zařazených do 31. 12. 2007, bez ohledu na pořizovací cenu, pokračuje daňové odepisování až do vyřazení nebo úplného odepsání.

Účetní odpisy jsou vyčíslovány metodou časového rovnoměrného odepisování. Doba účetního odepisování dojníc, prasnic a plemenných kanců se určuje ve vztahu k plánované životnosti a činí 3 roky.

f) Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka během účetního období denních kurzů vyhlášených ČNB ze dne předcházejícího dni uskutečnění účetního případu.

## Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

## (3. 1.) DLOUHODOBÝ A DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK:

a) Rozpis na hlavní skupiny (třídy) samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

	PC účet 02.	Oprávkový účet 08.
- budovy, haly, stavby	35 794 052	18 367 355
- stroje, přístroje a zařízení	20 422 607	15 975 198
- dopravní prostředky	12 166 617	11 966 325
- drobný dlouhodobý majetek	644 623,21	636 367,84
- drobný dl. majetek dojnice	4 650 141,24	2 994 895,76
- drobný dl. majetek prasnice, kanci	18 831,75	16 463,50
- dospělá zvířata - dojnice	61 590,30	61 590,30
- pozemky	3 098 816	0

b) Rozpis NDM : PC oprávkový  
-- --

c) Dlouhodobý majetek dle tříd v Kč

Budovy a stavby - počáteční stav: 18 546 189  
 přírůstky: 0  
 úbytky: 1 119 492  
 konečný stav: 17 426 697

Stroje, přístroje a zařízení - počáteční stav: 4 070 783  
 přírůstky: 1 839 014  
 úbytky: 1 462 388  
 konečný stav: 4 447 409

Dopravní prostředky - počáteční stav: 745 116  
 přírůstky: 0  
 úbytky: 544 824  
 konečný stav: 200 292

Pozemky - počáteční stav: 2 776 649  
 přírůstky: 507 899  
 úbytky: 185 732  
 konečný stav: 3 098 816

Drobný dlouhodobý majetek odepisovaný - počáteční stav: 65 519,37  
 přírůstky: 0  
 úbytky: 57 264  
 konečný stav: 8 255,37

## Drobný dlouhodobý majetek - dospělá zvířata – dojnice

počáteční stav:	1 660 919,25
přírůstky:	1 298 412
úbytky:	1 304 085,77
konečný stav:	1 655 245,48

## Drobný dlouhodobý majetek - dospělá zvířata - prasnice a kanci

počáteční stav:	240 551,96
přírůstky:	253 497
úbytky:	491 680,71
konečný stav:	2 368,25

d) Nájemce, který pořizuje DM formou finančního pronájmu:

není

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze /např. předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na účtu 028 nebo 018 - možno ocenit odhadními cenami: není

f) rozpis dlouhodobého majetku, který je zatížen zástavním právem popř. u nemovitostí věcným břemenem  
povaha a forma tohoto zajištění:

- úvěr u Raiffeisen bank Žďár nad Sázavou ve výši 925 000 Kč vklad zástavního práva k nemovitosti budova č. 176 (pozemek č. st. 198/1 a 198/2, pozemek p. č. st. 198/1, vinkulace pojištění nemovitosti, blankosměnka, záruka PGRLF  
úroková sazba pohyblivá konstruovaná jako součet sazby 1 M PRIBOR pro dané úrokové období+ pevné odchytky ve výši 4 % p. a., dotace úroků PGRLF

- úvěr u Raiffeisen Bank Žďár nad Sázavou ve výši 180 000 Kč, smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem pozemek p. č. st. 198/1, budova č. p. 176 v části obce Sázava, blankosměnka, vinkulace plnění z pojistné události  
zástavní smlouva k pohledávkám z termínovaného vkladu 330 tis. Kč a 200 tis. Kč, úroková sazba - pohyblivá 1 M PRIBOR +2,5% p. a.

- úvěr u Raiffeisen Bank Žďár nad Sázavou ve výši 800 000 Kč, smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem pozemek p. č. st. 198/1, budova č. p. 176 v části obce Sázava, blankosměnka, vinkulace plnění z pojistné události  
úroková sazba – pohyblivá PRIBOR pro dané úrokové období + pevné odchytky ve výši 2,4% p. a.  
dotace úroků PGRLF

- úvěr u Raiffeisen Bank Žďár nad Sázavou ve výši 389 000 Kč, blankosměnka  
úroková sazba pohyblivá 1M PRIBOR pro dané úrokové období + pevné odchytky ve výši 2% p. a., dotace úroků PGRLF  
Úvěry splatné v roce 2016: 1 349 000 Kč

g) majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho oceněn v účetnictví: není

h) počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku:

1) majetkové účasti:

vklad společníka 7 000 Kč Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy, Vnoučkova 2008, Benešov u Prahy

vklad společníka 395 025 Kč Družstvo AGROFARM Sněžné, družstvo, Sněžné 205, 592 03 Sněžné

(vklad 5025 Kč + akcie AGROFARM Žďár nad Sázavou 280 ks 1000 Kč + akcie 11 ks 10 000 Kč)

2) Cenné papíry:

akcie AGROFARM Žďár nad Sázavou - 451 ks 1000 Kč

43 ks 10000 Kč

akcie Agroslužby Žďár nad Sázavou - nominální hodnota 935 000 Kč  
15 000 Kč

počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v zahraničí: není

ch) Informace k účetnímu výkazu

Rozvaha k 31. 12. 2015

B. II. 3 Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí řádek 016

Běžné účetní období

Minulé účetní období

4656

6783

B. II. 5 Dospělá zvířata a jejich skupiny řádek 018

Běžné účetní období

Minulé účetní období

1658

0

(3. 2.) POHLEDÁVKY:

a) Souhrnná výše pohledávek z obchodních vztahů: 3 654 931,00 Kč

b) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti – po více než 365 dnů

236 318,00 Kč

c) Pohledávky k podnikům ve skupině: ne

d) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem /jednotlivě/

Přehled opravných položek k pohledávkám:

Zákonné – ATX – technická kancelář pro kompletní automatizaci, s. r. o.,

Nová 486, Žďár nad Sázavou v celkové výši 230 670 Kč

Účetní opravná položka: Chráněná dílna Vysočina s.r.o. 2 300 Kč



## (3. 3.) VLASTNÍ KAPITÁL:

a/ výše vlastního kapitálu

Stav k 31. 12. 2015	48 635 tis. Kč
Stav k 31. 12. 2014	46 922 tis. Kč

b/ rozdělení zisku popř. způsob úhrady ztráty minulého účetního období:

Příděl do fondu kulturních a sociálních potřeb	110 000,-- Kč
Výplata dividend	291 440,-- Kč
Převod na nerozdělený zisk minulých let	3 186 732,87 Kč
Celkem	3 588 172,87 Kč

c/ základní kapitál akciové společnosti:

- počet a druh akcií:	64 ks	100 000,--
	84 ks	50 000,--
	29 ks	20 000,--
	89 ks	10 000,--
	407 ks	5 000,--
	567 ks	1 000,--

- nominální výše: 14 672 000,--

- nesplacená část vkladu: ne

- lhůty jeho splatnosti: --

d/počet akcionářů k rozvahovému dni: 67 akcionářů

Společnost drží vlastní akcie v celkové nominální hodnotě **100 000 Kč** (jejich účetní hodnota je 80 000 Kč). Tyto akcie naše společnost nabyla 15. 4. 2014.

## (3. 4.) DLUHY

a) souhrnná výše dluhů z obchodních vztahů: 2 053 367,53 Kč

b) souhrnná výše dluhů po lhůtě splatnosti: ne

c) výše dluhů k podnikům ve skupině: ne

d) dluhy kryté podle zástavního práva: ne

d) další dluhy - nepeněžní: ne

- peněžní: ne

e) se splatností delší jak 5 let: nejsou

(3.5.) Splatné dluhy pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: jsou hrazeny v termínech splatnosti

Splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění: jsou hrazeny v termínech splatnosti

Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů: nejsou

Evidované nedoplatky u celních orgánů: nejsou

## (3.6.) ZÁKONNÉ A OSTATNÍ /REZERVY (účetní) – jednotlivě:

Rezerva na opravu cest v areálu živočišné výroby ve výši 2 000 000 Kč.

## (3.7.) VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI dle hlavních činností - tuzemsko:

57 597 798,30 Kč

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI dle hlavních činností - zahraničí: nejsou

## (3.8.) Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj: nejsou

## (3.9.) Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

## A) Investiční

SZIF Program rozvoje venkova ČR - Modernizace zemědělských podniků

Nákup zemědělské techniky a vybavení do ustájení skotu

738 564,-- Kč

## B) Provozní

SZIF nařízení vlády č. 50/2015 Sb. stanovení podmínek poskytování přímých plateb zemědělcům - kompenzace úpravy částky v důsledku finanční kázně za rok 2014

135 930,25 Kč

Nařízení vlády č. 112/2008 Sb.

- přechodné vnitrostátní podpory pro rok 2015

- platba na přežvýkavce 42 054,49 Kč

- platba na zemědělskou půdu 142 544,02 Kč

Podpora chovateli na základě zákona č.218/2000 Sb. a č.154/2000 Sb.

2.A. Udržování a zlepšování genetického potenciálu vyjmenovaných hospodářských zvířat

2.A.e.1.a.S. Vyjmenovaná hospodářská zvířata zařazená do kontroly užítkovosti - skot 55 255,20 Kč

2.A.e.1.a.P. Vyjmenovaná hospodářská zvířata zařazená do kontroly užítkovosti - prasata - prasnice v uznaných rezervních chovech 2 496,-- Kč

Nařízení vlády č. 72/2015 - platba v méně příznivé oblasti v horské oblasti HA, v ostatní méně příznivé oblasti OA, OB

na zemědělské půdě 773 679,94 Kč

Nařízení vlády č. 50/2015 Sb.

jednotná platba na plochu 741,76 ha 2 592 868,76 Kč

Greening 1 441 000,-- Kč

Rozhodnutí - nařízení vlády č. 50/2015 Sb. platba na Podporu chovu krávy chované v systému chovu s tržní produkcí mléka 986 686,32 Kč

Zákon č.513/1991 Sb. § 269 odst. 2	197 819,50 Kč
PGRLF - finanční podpora spojená s pojištěním plodin	
PGRLF - finanční podpora spojená s pojištěním hospodářských zvířat	
Nařízení vlády č. 60/2012 Sb. zvláštní podpora na brambory pro výrobu škrobu	234 000,-- Kč
Nařízení vlády č. 79/2007 dotace v rámci agroenvironmentálních opatření - podopatření Ošetřování travních porostů	493 000,-- Kč
Nařízení vlády č. 74/2015 Sb. dotace na dobré životní podmínky zvířat – dojnice podopatření zlepšení stájového prostředí v chovu dojnic	270 000,-- Kč
Pěstování bílkovinných plodin	224 100,02 Kč
PGRLF dotace úroků	61 796,-- Kč

(3.10.) Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

V souladu s novelou zákona o účetnictví k 1. 1. 2002 dochází k rozšíření povinnosti, změně metodiky a přístupu vykazovat odloženou daň u auditovaných účetních jednotek, používání závazkové metody rozvahového přístupu ke stanovení odložené daně. Účetní jednotka AGRO SÁZAVA, a.s. bude účtovat o změně metody odložené daně v rámci uzávěrkových prací.

Jednotlivé přechodné rozdíly, které vedou k účtování o odložené dani  
k 31. 12. 2015

Výši konečného stavu účtu 481 z minulého období nepřepočítáváme, protože se nemění budoucí sazba daně z příjmů:

$$3\,235\,495 * 0,19 = 614\,744$$

$$614\,744 - 597\,640 = 17\,104$$

Účetní a daňová zůstatková hodnota dlouhodobého majetku

$$22\,074\,398 - 18\,838\,903 = 3\,235\,495 \text{ Kč}$$

Výpočet:  $3\,235\,495 * \text{budoucí sazba daně } 19\% = \text{odložený daňový závazek } 614\,744,-- \text{ Kč}$

(3.11.) Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze: 1 289 193,96 Kč

(3.12.) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období: nejsou

(3.13.) Informace o celkových nákladech na odměny auditorovi za účetní období:

1) Cena za auditorské ověření účetní závěrky: 14 000 Kč

2) Daňové a ekonomické poradenství: 14 000 Kč

(3.14.) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj: nebyly vynaloženy

(3.15.) Informace o lesních pozemcích a pozemcích s lesním porostem nad 10 ha  
Účetní jednotka nevlastní lesní pozemky s lesním porostem

(3.16.) Informace o druzích zvířat, která jsou vykazována jako dlouhodobý hmotný majetek a zásoby.

Do majetku se zařazují zvířata, která dosáhla dospělosti a to bez ohledu na jejich ocenění. Patří sem tedy i dospělá zvířata pořízená za nižší cenu než 40 000 Kč. Zvířata z vlastního chovu nebo nakoupená mladá zvířata se do základního stáda převádějí v případě samčího pohlaví ke dni narození prvního potomka, u samčího pohlaví pak ke dni využívání zvířete k plemenářským účelům.

Do zásob se zahrnují mladá zvířata od narození z vlastního chovu nebo nakoupená.

(3. 17.) Zásada nepřetržitého fungování účetní jednotky:

Vyhláškou č. 419/2010 Sb. novelizace vyhlášky č. 500/2002 Sb. § 39 odstavec 14

Účetní jednotka bude schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti (plnit své veškeré závazky) a použila účetní metody, které vycházejí z předpokladu nepřetržitého trvání.

Obchodní firma: **AGRO SÁZAVA, a. s.**

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Sázava 176, 592 11 Velká Losenice

IČO: 25328328

Registrace: Krajský obchodní soud v Brně, oddíl B,  
vložka 2188

Předmět podnikání: zemědělství

## Výroční zpráva za rok 2015

Datum a místo vyhotovení: 29. 2. 2016. Sázava

Vypracovala : Eva Rosecká

Funkce: ekonomka



15. 4. 2016

**AGRO SÁZAVA, a. s.**  
Sázava 176, 592 11 Velká Losenice  
IČO: 253 28 328 | DIČ: CZ-253 28 328  
tel.: 566 666 201, fax: 566 666 203

PROKURA

**1) *Obecné údaje:***

- Údaje z rozvahy a výkazu zisků a ztrát 2015 jsou uvedeny v příloze č. 1
- Příloha k účetní závěrce 2015 je uvedena v příloze č. 2

**2) *Hodnocení vývoje činnosti firmy:***

Akciová společnost AGRO SÁZAVA a. s. vznikla dne 1. 3. 1997 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2188. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

**Vlastní kapitál akciové společnosti v r. 2015 dosáhl hodnoty 48 635 tis. Kč.**

Společnost drží vlastní akcie v celkové nominální hodnotě 100 000 Kč (jejich účetní hodnota je 80 000 Kč). Tyto akcie naše společnost nabyla 15. 4. 2014.

Společnost v roce 2015 pokračovala v tvorbě rezervy na opravu cest v areálu živočišné výroby ve výši 1 000 000 Kč, její stav ke konci roku činí 2 000 000 Kč.

**3) *Předpokládaný vývoj činnosti v dalších letech***

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti, změny v oblasti organizační a výrobní struktury nejsou plánovány.

**4) *Důležité skutečnosti ovlivňující informace uvedené ve výroční zprávě po rozvahovém dni:*** Žádné nenastaly

**5) *Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje***

Akciová společnost nevynaložila výdaje a nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

**6) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82, zákona č. 90/2012  
Sb. o obchodních korporacích**

Účetní jednotka není ovládanou, ovládající osobou.

**7) Organizační složka podniku v zahraničí**

Účetní jednotka nemá organizační složku podniku v zahraničí.

**8) Ochrana životního prostředí**

V oblasti ochrany životního prostředí je zpracován a schválen plán zavedení zásad správné zemědělské praxe u zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona, kterým se stanoví emisní limity a podmínky chovu skotu a prasat. V souladu se zásadami správné zemědělské praxe je provozována celá zemědělská výroba společnosti. V roce 2007 byl rovněž vypracován pohotovostní plán nebezpečných nákaz pro ŽV a dále i havarijní plán, vymezující podmínky dle vodního zákona.

Všechny projekty, zejména nákupy strojů sledují šetrný přístup k životnímu prostředí.

Sledovaná konkurenceschopnost podniku zajišťuje stabilitu zaměstnání pracovníků. Tím je také posilována stabilita společnosti jako zaměstnavatele v obci.

**9) Zpráva nezávislého auditora**

Ověření účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2015 provede Organizační kancelář CZ s.r.o..